



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.04.2019

№ 771

г. Нижневартовск

Об утверждении проекта планировки
территории

В соответствии со статьями 42, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая протокол общественных обсуждений по проектам планировки территории и проектам межевания территорий от 29.03.2019 № 33 и заключение о результатах общественных обсуждений от 29.03.2019 № 23:

1. Утвердить проект планировки территории для объекта «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 3097 и линейные сооружения» согласно приложению.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы района по жилищно-коммунальному хозяйству и строительству М.Ю. Канышеву.

Глава района

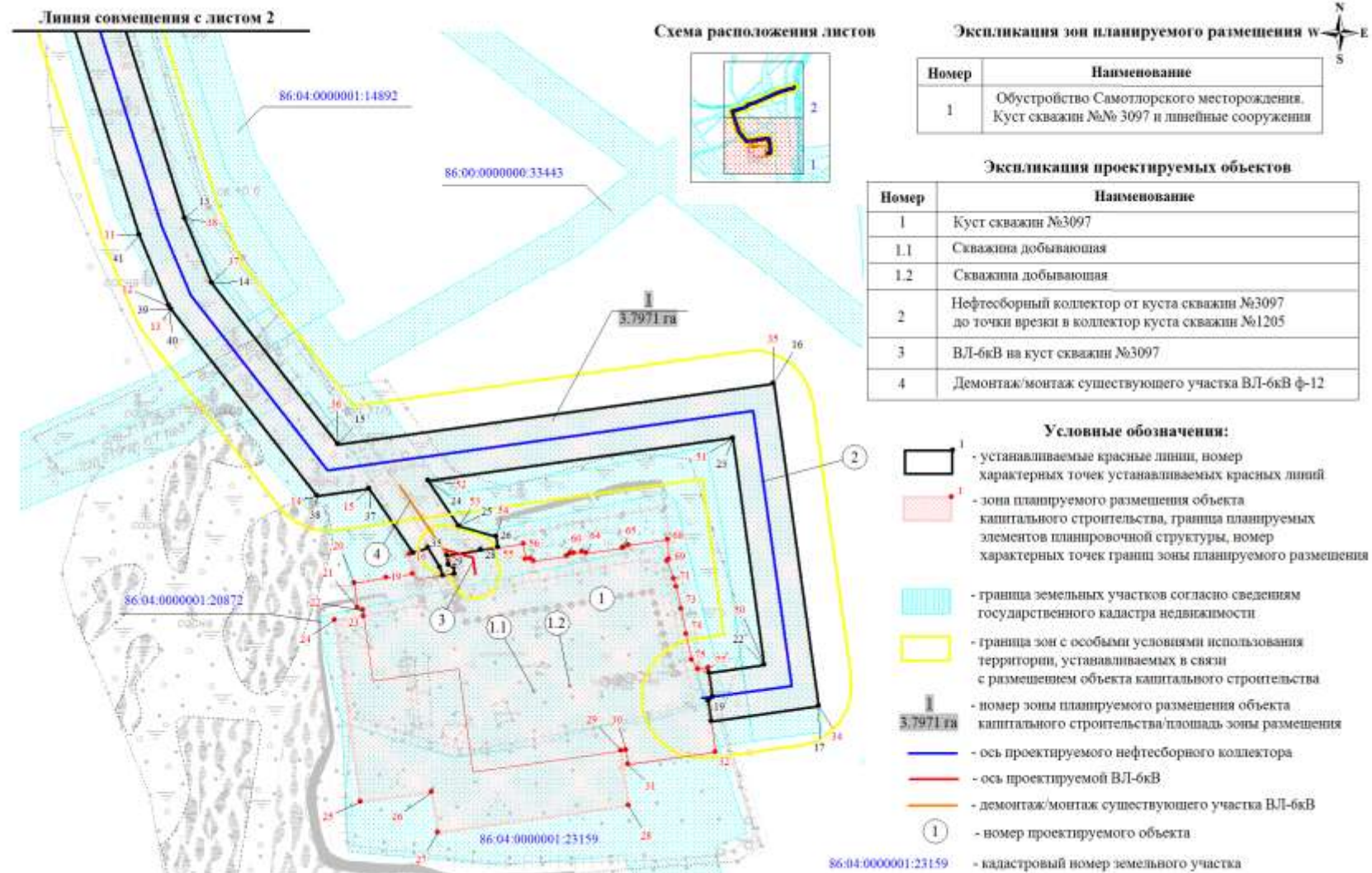


Б.А. Саломатин

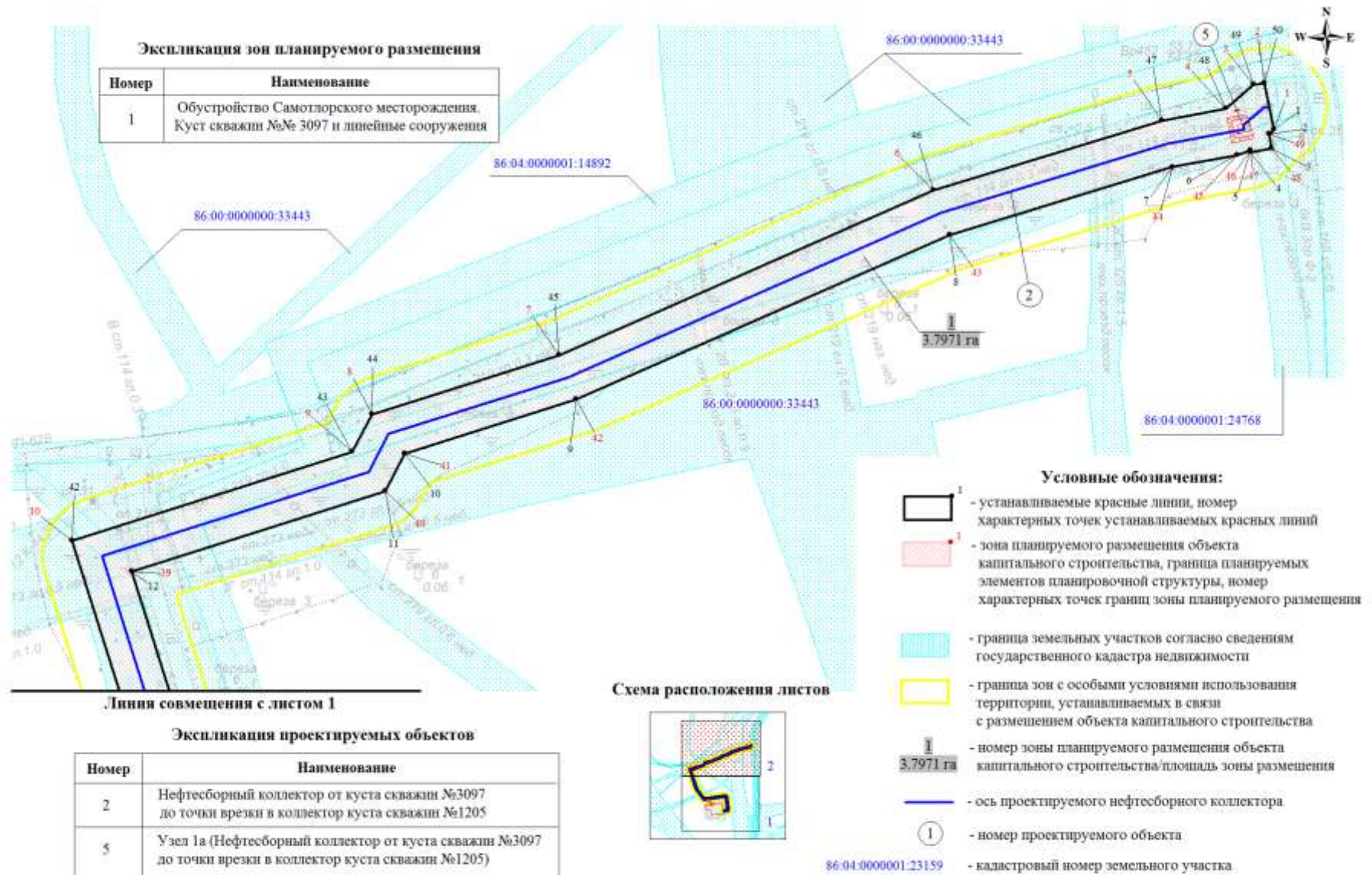
Основная часть проекта планировки территории

1. Проект планировки территории. Чертежи планировки территории

Чертеж планировки территории по объекту: "Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 3097 и линейные сооружения". Землепользователь АО "Самотлорнефтегаз"
Масштаб 1:2000



Чертеж планировки территории по объекту:
 "Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 3097 и линейные сооружения"
 Землепользователь АО "Самотлорнефтегаз"
 Масштаб 1:2000



**Каталог координат характерных точек границы зоны размещения объекта
капитального строительства**

№	X	Y
1	967964.69	4424506.58
2	967984.33	4424502.67
3	967983.69	4424498.05
4	967973.61	4424486.21
5	967968.58	4424459.24
6	967939.24	4424363.24
7	967870.04	4424205.78
8	967845.08	4424126.84
9	967829.25	4424118.63
10	967792.00	4424000.71
11	967644.73	4424047.26
12	967615.69	4424059.56
13	967614.15	4424060.46
14	967536.69	4424120.94
15	967539.75	4424142.73
16	967513.20	4424160.80
17	967512.69	4424159.39
18	967504.40	4424160.61
19	967503.01	4424149.61
20	967500.68	4424136.51
21	967490.47	4424137.68
22	967489.55	4424140.08
23	967487.09	4424140.42
24	967485.40	4424128.39
25	967410.14	4424138.93
26	967414.30	4424168.64
27	967397.46	4424171.00
28	967408.57	4424250.23
29	967431.34	4424247.04
30	967431.64	4424249.15
31	967425.70	4424249.98
32	967430.76	4424286.13
33	967443.62	4424284.33
34	967449.87	4424328.95
35	967583.40	4424310.24
36	967558.10	4424129.60
37	967625.07	4424077.31
38	967651.65	4424066.05
39	967778.96	4424025.81
40	967812.68	4424132.55
41	967828.52	4424140.78
42	967851.29	4424212.84
43	967920.46	4424370.21
44	967949.11	4424464.01
45	967954.18	4424491.20
46	967956.21	4424496.63

47	967955.22	4424496.75
48	967956.90	4424505.74
49	967963.02	4424504.63
50	967466.89	4424306.37
51	967560.82	4424293.22
52	967543.15	4424167.02
53	967524.41	4424179.78
54	967520.06	4424195.30
55	967515.38	4424195.98
56	967516.88	4424206.68
57	967510.61	4424207.37
58	967510.88	4424209.41
59	967509.96	4424210.72
60	967511.90	4424224.54
61	967512.98	4424226.04
62	967513.24	4424227.62
63	967513.58	4424230.82
64	967513.21	4424232.50
65	967515.25	4424247.53
66	967515.35	4424248.15
67	967516.59	4424250.09
68	967518.86	4424266.27
69	967510.57	4424266.94
70	967509.76	4424266.26
71	967502.53	4424269.01
72	967499.14	4424269.93
73	967490.08	4424272.07
74	967479.59	4424273.91
75	967468.92	4424276.29
76	967465.10	4424278.73
77	967465.67	4424283.24
78	967463.69	4424283.52

Каталог координат характерных точек красных линий

№	X	Y
1	967964.69	4424506.58
2	967963.02	4424504.63
3	967956.90	4424505.74
4	967955.22	4424496.75
5	967956.21	4424496.63
6	967954.18	4424491.20
7	967949.11	4424464.01
8	967920.46	4424370.21
9	967851.29	4424212.84
10	967828.52	4424140.78
11	967812.68	4424132.55
12	967778.96	4424025.81
13	967651.65	4424066.05
14	967625.07	4424077.31
15	967558.10	4424129.60
16	967583.40	4424310.24
17	967449.87	4424328.95
18	967443.62	4424284.33
19	967451.91	4424283.17
20	967453.66	4424284.94
21	967463.69	4424283.52
22	967466.89	4424306.37
23	967560.82	4424293.22
24	967543.15	4424167.02
25	967524.41	4424179.78
26	967520.06	4424195.30
27	967515.38	4424195.98
28	967514.38	4424188.81
29	967512.12	4424174.89
30	967508.21	4424175.47
31	967507.35	4424177.64
32	967504.54	4424178.03
33	967503.86	4424173.16
34	967507.37	4424171.90
35	967515.38	4424166.92
36	967513.20	4424160.80
37	967539.75	4424142.73
38	967536.69	4424120.94
39	967614.15	4424060.46
40	967615.69	4424059.56
41	967644.73	4424047.26
42	967792.00	4424000.71
43	967829.25	4424118.63
44	967845.08	4424126.84
45	967870.04	4424205.78
46	967939.24	4424363.24
47	967968.58	4424459.24

48	967973.61	4424486.21
49	967983.69	4424498.05
50	967984.33	4424502.67

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства иного назначения

2.1. Характеристика объектов капитального строительства иного назначения.

В соответствии с заданием на проектирование, утвержденным генеральным директором АО «Самотлорнефтегаз» В.Г. Мамаевым 12.03.2018г. (регистрационный № 99/18-СНГ от 14.03.2018 г.), в проектной документации «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 3097 и линейные сооружения» (далее – проектируемый объект) предусматривается осуществить капитальное строительство следующих объектов:

- Куст скважин №3097 (2 скважины добывающих);
- Нефтеборный коллектор от куста скважин №3097 до точки врезки в коллектор куста скважин №1205;
- ВЛ-6кВ на куст скважин №3097;
- Демонтаж/монтаж существующего участка ВЛ-6кВ ф-12.

Расширение кустов скважин предусматривается путем бурения дополнительных добывающих скважин нефти.

Технико-экономические показатели проектируемого объекта представлены в таблице 1.

Таблица 1

Наименование	Единица измерения	Значение
1. Куст скважин №3097 (расширение)		
Количество скважин, всего	шт.	2
в т.ч. добывающих	шт.	2
Проектная мощность по жидкости	м ³ /сут	280,0
Проектная мощность по нефти	т/сут	40,0
2. Нефтеборный коллектор от куста скважин №3097 до точки врезки в коллектор куста скважин №1205		
Диаметр	мм	114
Толщина стенки	мм	6
Протяженность	м	1131,68
Проектная мощность (с учетом расширения)	м ³ /сут	280,0
Категория нефтегазопровода		III
3.Электрические нагрузки куста скважин №3097		
Общая расчетная потребляемая мощность	кВт	153,830

Наименование	Единица измерения	Значение
Общий годовой расход электроэнергии, всего	тыс.кВт*ч;	1329,24
4. ВЛ-6кВ на куст скважин №3097 (3 провода А-120)	м	25
5. Общая площадь отводимых земель по проекту	га	3.7971

2.2. Размещение и местоположение объектов капитального строительства.

В административном отношении объект капитального строительства "Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 3097 и линейные сооружения" (далее - проектируемый объект) расположен в границах лицензионного участка Самотлорского нефтяного месторождения Нижневартовского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

В географическом отношении участок производства работ расположен в 18 км на юго-запад от города Нижневартовска; в 27,8 км на запад от села Большетархово.

Владельцем лицензии ХМН 03172 НЭ на пользование недрами в пределах Самотлорского лицензионного участка, является организация АО «Самотлорнефтегаз».

Проектируемый объект располагается в пределах земель лесного фонда Нижневартовского лесничества, Нижневартовского участкового лесничества, Нижневартовского урочища (квартал 370, выделы 23, 65, 74, 95, 97), а также частично на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения.

2.3. Сведения о плотности и параметрах застройки территории.

Проект планировки территории подготовлен в отношении земельных участков общей площадью 3.7971 га.

Площади земельных участков, необходимые для строительства и эксплуатации проектируемого объекта приведены в таблице 2.

Таблица 2

Расчет площади зон размещения проектируемого объекта

№ п.п.	Наименование объекта	Площадь в пределах участков, арендованных ранее, га:		Зона застройки, га
		Земли лесного фонда	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	

1	Куст скважин №3097	0.5164	0.9361	1.4525
2	Нефтеоборный коллектор от куста скважин №3097 до точки врезки в коллектор куста скважин №1205	2.2567	-	2.2567
3	ВЛ-6кВ на куст скважин №3097	0.0234	-	0.0234
4	Демонтаж/монтаж существующего участка ВЛ-6кВ ф-12	0.0645	-	0.0645
Итого		2.8610	0.9361	3.7971

3. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства иного назначения

Раздел обоснование очередности планируемого развития территории не разрабатывается в связи с отсутствием в проекте планирования развития территории.

